


SANIERUNGSGEBIET NIKOLAIVORSTADT

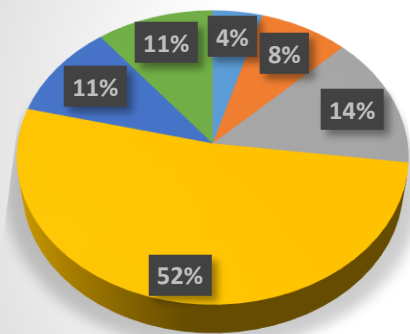
ALLGEMEINE DATEN

Gebietsgröße		18,6 ha	
Durchführung	Beginn der Sanierung	1993	
	Abschluss der Sanierung	2020	
Einwohner	Beginn der Sanierung	778	
	Abschluss der Sanierung	1.179	

FÖRDERUNG

Förderprogramme	Landessanierungsprogramm (LSP) Städtebauliche Erneuerung (SEP) Städtebaulicher Denkmalschutz (SDP)	
Gesamtausgaben	Bund + Land + Stadt	17.289.018 EUR

Verwendung im Gebiet



- Vorbereitung / Planung / Grunderwerb
- Ordnungsmaßnahmen / Abbrüche / Umzüge
- Straßen / Wege / Plätze / Grünanlagen
- Baumaßnahmen Privatgebäude
- Baumaßnahmen der Gemeinde
- Honorar Sanierungsträger

REALISIERTE MASSNAHMEN

- ❖ Abbruch von Hinter- und Nebengebäuden zur Verbesserung der Besonnung und Belüftung und der Ermöglichung einer wohnungsnahen Freiflächengestaltung
- ❖ Abbruch des ehemaligen Industriestandortes Am Hirschwinkel und anschließende Errichtung von 5 Einfamilien-Reihenhäusern
- ❖ Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen an 128 Privatgebäuden
- ❖ Sanierung / statische Ertüchtigung von Stütz- und ehemaligen Stadtmauern
- ❖ Umfassende Modernisierung der Kindertagesstätte sowie der Grundschule auf der Wallstraße
- ❖ Umbau der ehemaligen Volltuchfabrik in der Lunitz zu einem Bürogebäude
- ❖ Sanierung des ehemaligen Scharfrichterhauses Finstertorstraße zur Ansiedlung einer Jugendbauhütte des Fortbildungszentrums für Handwerk und Denkmalpflege
- ❖ Grundhafter Ausbau von Straßen einschließlich der Erneuerung der technischen Infrastruktur sowie Schaffung straßenbegleitender Parkierungsangebote
- ❖ Gestaltung von Plätzen und Schaffung von Grün- und Freizeitbereichen